



COMUNE DI TORCHIAROLO
PROVINCIA DI BRINDISI
UFFICIO TECNICO

Servizio "Urbanistica ed Edilizia Privata"

STRUMENTO URBANISTICO:

PIANO REGOLATORE GENERALE- Approvato con delibera della Giunta Regionale
n.ro 4437 del 22-07-1997

DESTINAZIONE URBANISTICA

B - 1.3 Zona di Completamento (Perimetrazioni legge 47/85) .

PRESCRIZIONI

Il lotto minimo di intervento non potrà avere superficie inferiore a mq.300 nè fronte stradale inferiore a mt.10,00.

Comprendono le aree urbane caratterizzate da complessi edilizi, costruzioni singole o da opere di trasformazione del territorio non regolamentate e sorte in violazione di norme urbanistiche ed edilizie.

Tali aree vengono ritenute compatibili con i criteri e gli indirizzi del P.R.G., che ha predisposto il dimensionamento globale dei servizi e delle infrastrutture sulla base di tale ipotesi di recupero.

L'Amministrazione Comunale dovrà preliminarmente, per tali aree, predisporre le "varianti" di cui all'art.29 della L.S. n°47/85 e art.3 L.R. n° 26/85.

La redazione ed approvazione di tali varianti sarà condizione necessaria per il rilascio di nuove concessioni edilizie per gli interventi di nuova costruzione sulle aree libere con un indice di fabbricabilità fondiaria di 1,5 mc/mq

Gli interventi di sopraelevazione, demolizione e ricostruzione potranno essere realizzati solo a condizione che per il manufatto edilizio esistente sia stata rilasciata la concessione edilizia in sanatoria.





comparto B

B1.3 compartó C



